

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดจ้างปรับปรุง ซ่อมแซม สาขาหนองหนอก.
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายธุรการ
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๙๕๐,๐๐๐.๐๐บาท
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานรื้อถอนส่วนต่อเติมเดิม และจัดทำฐานรากของพื้นที่ต่อเติมใหม่ พร้อมปรับปรุง ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และเฟอร์นิเจอร์ รวมถึงครุภัณฑ์ต่างๆ
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ **07 ก.ย. 2569** เป็นเงิน..... ๑,๐๒๘,๐๐๐.๐๐.....บาท
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (ปร.๔ก)
 - ๖.๒ แบบแสดงปริมาณงานและราคาสำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (ปร.๔ (พ))
 - ๖.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ปร.๕ก)
 - ๖.๔ แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (ปร.๕ข)
 - ๖.๕ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (ปร.๖)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ นายสุรเดช เจียมสกุล *4๙ ๗๗๗๗*
 - ๗.๒ นายฤชานนท์ สุขสมชล *๑-*
 - ๗.๓ นางสาวศิริภรณ์ อินทมน *๒๕ ๗๗*

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ปร.6

ประเภทงาน ปรับปรุงพื้นที่ เจ้าของอาคาร ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
สถานที่ปรับปรุง สาขาหนองจอก (โครงการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานและห้อง Pantry)

โดยหน่วย

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ จำนวน 13 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

หน่วย:บาท



ลำดับ ที่	รายการ	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
	(งานเพิ่ม)		
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน		
	- รวมงานส่วนที่ 1 กลุ่มที่ 1-2	960,284.71	
2	ส่วนที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งทำ		
	- รวมงานส่วนที่ 2	36,026.90	
3	ส่วนงานที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ	32,100.00	
สรุป	ราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,028,411.61	
	คิดเป็นเงินประมาณราคากลาง	1,028,000.00	
	ตัวอักษร (หนึ่งล้านสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน)		
คำนวณราคากลางโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างกรมบัญชีกลางกระทรวงการคลัง			
และใช้ราคาวัสดุก่อสร้างกระทรวงพาณิชย์ ตามระเบียบฯ			

๑๕
๑๕
๑๕

แบบสรุปค่าก่อสร้าง(ส่วนที่1) (งานเพิ่ม-งานลด)

แบบปร.5(ก)

ประเภทงาน ปรับปรุงพื้นที่ เจ้าของอาคาร ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สถานที่ปรับปรุง สาขานองจอก (โครงการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานและห้อง Pantry)

โดยหน่วย

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ

จำนวน 5 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -



ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้าง รวมFactor F(บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่1 -กลุ่มที่1				
1	หมวดงานสถาปัตย์				
1.1.1	- หมวดงานโครงสร้าง	309,910.55			
1.1.2	- หมวดงานพื้น	278,073.12			
1.1.3	- หมวดงานเฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN (สั่งทำ)	29,700.00			
	รวมหมวดงานสถาปัตย์	617,683.67			
1.2	หมวดงานสาธารณูปโภค				
1.2.1	- หมวดงานไฟฟ้า	59,037.98			
1.3	- หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	50,944.56			
1.4	- หมวดงานระบบสุขาภิบาล	7,508.11			
	รวมหมวดงานสาธารณูปโภค	117,490.66			
	รวมงานข้อ 1+2	735,174.33			
	รวมส่วนที่1 กลุ่มที่1 (นำไปคำนวณค่า Factor F)	735,174.33	1.3062	960,284.71	
	ค่า Factor F = 1.3062				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , เงินประกันสัญญาหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมเป็นเงินเฉพาะส่วนอาคาร (ส่วนที่1 -กลุ่มที่1)			960,284.71	
	พื้นที่อาคาร=	-	ตร.ม.	เฉลี่ย	-
					บาท/ตร.ม.

Dr.
Mr. Patcha
Patcha

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

735,174.33

ਮਾਨ

รวมค่างานต้นทุน

735,174.33

ผล

เมื่อต้องการหาค่า Factor F ของกำลังงานต้นทุ่น

=	=	=	=	=
= A	= B	= C	= D	= E

735.174.33
500.000
1.000.000
1.3073
1.3049

แพนค่าสูตรค่า Factor F	=	1.3073	-	(	1.3073	-	1.3049	)	(	735,174.33	-	500,000.00	)
						(	1,000,000.00	-				500,000.00	)

1.3062

1.30617116

11

Dr. J. H. Brown
Dr. J. H. Brown
Dr. J. H. Brown

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

อัตราเงินค่าจ้างช่างหิ้ว 0 % อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %
 อัตราเงินประกันผลงาน 0 % อัตราค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %



ค่าจ้าง (ทุน) (ล้านบาท)	รวมในรูป Factor	Factor F
0.5	1.2718	1.3033
1	1.2196	1.3049
2	1.2182	1.3094
5	1.2152	1.3002
10	1.2096	1.2942
15	1.1800	1.2519
20	1.1850	1.2516
25	1.1856	1.2347
30	1.1368	1.2163
40	1.1364	1.2159
50	1.1363	1.2158
60	1.1262	1.2060
70	1.1261	1.2049
80	1.1260	1.2048
90	1.1259	1.2047
100	1.1258	1.2046
150	1.1227	1.2012
200	1.1226	1.2011
250	1.1225	1.2010
300	1.1169	1.1956
350	1.1063	1.1897
400	1.1061	1.1895
500	1.1060	1.1894
1000	1.1016	1.1887

หมายเหตุ 1. กรณีใช้ค่าจ้างช่างหิ้วและช่างก่ออาคาร ค่าจ้างสูง 15% ของค่า ให้ใช้ค่าตัวคูณตามอัตรา Factor F

2. ถ้าเงินค่าเงินกู้ดอกเบี้ยคงที่หรือดอกเบี้ยลอยตัวอยู่ที่ 6% ให้ใช้ Factor F ในตารางรวมดอกเบี้ย 6%

Handwritten notes:
 on
 see below
 But that

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น

สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

(ระบุนรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด)



☐ สถานที่ปรับปรุง สาขาหนองจอก (โครงการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานและห้อง Pantry)

☐ โดยหน่วย

☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ		
	ค่าประสานงานติดต่อหน่วยงานราชการ	1	10,000.00
	ค่าใช้จ่ายดูแลสถานที่ที่กรณีทำงานนอกเวลาการของธนาคาร และ วันหยุดธนาคาร	1	20,000.00
	รวมค่าใช้จ่าย		30,000.00
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		2,100.00
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม		32,100.00

or
or
or
or

แบบปร.5(ข)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง(ส่วนที่1)

ประเภทงาน ปรับปรุงพื้นที่ เจ้าของอาคาร ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สถานที่ปรับปรุง สาขาหนองจอก (โครงการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานและห้อง Pantry)

โดยหน่วย



แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ จำนวน 1 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน (บาท)	VAT	รวมค่าก่อสร้าง เป็น เงิน/บาท	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งทำ				
2	หมวดงานครุภัณฑ์				
2.1	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว	30,438.00	2,130.66	32,568.66	
2.2	หมวดงานครุภัณฑ์	3,232.00	226.24	3,458.24	
				36,026.90	

Mr. Tan
Mr. Tan
Mr. Tan

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางต่อไป

สถานที่ปรับปรุง สาขาหนองจอก (โครงการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานและห้อง Pantry)

แบบเลขที่

รายการเลขที่



โดยหน่วย

ประมาณราคาโดย

เมื่อวันที่

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาสั่งซื้อของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อจัดจ้าง								
2.1	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว								
	- ชุดครัวสำเร็จรูปท็อปสีเงา 160 ซม. VADINI ZAGIO รุ่น Ex 006 สีบิวเอช (หรือเทียบเท่า)	1.00	ชุด	22,980.00	22,980.00	-	-	22,980.00	
	- โต๊ะพับอนกประสงค์	1.00	ชุด	2,258.00	2,258.00	-	-	2,258.00	
	- เกอี้พลาสติก สีขาว ซ้อนเก็บได้	4.00	ชุด	1,300.00	5,200.00	-	-	5,200.00	
	รวมงาน หมวดงานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว				30,438.00			30,438.00	
2.2	หมวดงานครุภัณฑ์								
	งานติดตั้งระบบอากาศ								
	- ติดลมระบบอากาศ (100 - 300 CFM) ติดผนัง (WALL TYPE)	1.00	SET	1,596.00	1,596.00	-	-	1,596.00	
	- ติดลม โคลน ติดเพดาน ขนาด 16 นิ้ว ปรับความเร็ว 3 ระดับ	1.00	SET	1,636.00	1,636.00	-	-	1,636.00	
	รวมงาน หมวดงานครุภัณฑ์				3,232.00			3,232.00	

Handwritten signature and initials in blue ink.

รายการประมาณราคา									
สถานที่ปรับปรุง ตาหนองออก (โครงการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานและห้อง Pantry)									
โดยหน่วย									
ประมาณราคาโดย									
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
1.1.1	หมวดงานโครงสร้าง								
	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนโครงสร้างเดิมและขนย้าย	1.00	พมว	-	-	75,000.00	75,000.00	75,000.00	
	งานฐานราก								
	- งานเสาเข็ม Micro Pile ขนาด 1-18 ตา 21 น.	9.00	คืบ	-	-	10,000.00	90,000.00	90,000.00	
	- พราหมขบ	0.37	ลบ.ม.	350.00	129.50	150.00	55.50	185.00	
	- คอนกรีตหยาบ	0.37	ลบ.ม.	1,800.00	666.00	350.00	129.50	795.50	
	- คอนกรีตโครงสร้าง 210 ksc.	2.24	ลบ.ม.	2,500.00	5,600.00	450.00	1,008.00	6,608.00	
	- ไม้แบบ	14.90	ตร.ม.	350.00	5,215.00	150.00	2,235.00	7,450.00	
	- เหล็กเสริม RB9	65.38	กก.	30.00	1,961.40	15.00	980.70	2,942.10	
	- เหล็กเสริม DB12	130.62	กก.	30.00	3,918.60	15.00	1,959.30	5,877.90	
	งานเสา								
	- คอนกรีตโครงสร้าง 210 ksc.	1.66	ลบ.ม.	2,500.00	4,150.00	450.00	747.00	4,897.00	
	- ไม้แบบ	6.62	ตร.ม.	350.00	2,317.00	150.00	993.00	3,310.00	
	- เหล็กเสริม RB6	216.65	กก.	30.00	6,499.50	15.00	3,249.75	9,749.25	
	- เหล็กเสริม DB12	217.02	กก.	30.00	6,510.60	15.00	3,255.30	9,765.90	
	งานคาน								
	- คอนกรีตโครงสร้าง 210 ksc.	3.68	ลบ.ม.	2,500.00	9,200.00	450.00	1,656.00	10,856.00	
	- ไม้แบบ	11.04	ตร.ม.	350.00	3,864.00	150.00	1,656.00	5,520.00	
	- เหล็กเสริม DB12	241.02	กก.	30.00	7,230.60	15.00	3,615.30	10,845.90	
	งานพื้น								
	- แผ่นพื้นสำเร็จรูป	25.00	แผ่น	500.00	12,500.00	250.00	6,250.00	18,750.00	
	- คอนกรีตโครงสร้าง 210 ksc.	2.01	ลบ.ม.	2,500.00	5,025.00	450.00	904.50	5,929.50	
	- ไม้แบบ	2.88	ตร.ม.	350.00	1,008.00	150.00	432.00	1,440.00	
	- เหล็กเสริม RB9	200.58	กก.	30.00	6,017.40	15.00	3,008.70	9,026.10	
	โครงหลังคา								
	- RECTANGULAR TUBE R-100x50x2.3mm.	110.82	ม.	200.00	22,164.00	45.00	4,986.90	27,150.90	





Handwritten notes in blue ink:

- Handwritten "2" in the top left margin.
- Handwritten "2" in the top right margin.
- Handwritten "2" in the bottom left margin.
- Handwritten "2" in the bottom right margin.

Handwritten signature and date: 20/10/2020

รายการประมาณราคา									
รายการประมาณราคาโดย					รายการเลขที่				
สถานที่ปรับปรุง สาขาท้องออก (โครงการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานและห้อง Pantry)					แบบเลขที่				
โดยหน่วย					เมื่อวัน				
ประมาณราคาโดย					วันที่				
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	- 1/2 inch. EMT.	162.00	M	31.00	5,022.00	22.00	3,564.00	8,586.00	
	- 3/4 inch. EMT.	18.00	M	44.00	792.00	24.00	432.00	1,224.00	
	- 1 inch. EMT.	35.00	M	63.00	2,205.00	28.00	980.00	3,185.00	
	- 1/2 inch. Flexible	36.00	M	8.00	288.00	11.00	396.00	684.00	
	- 3/4 inch. Flexible	5.00	M	13.00	65.00	12.00	60.00	125.00	
	- Accessories	1.00	LOT	837.20	837.20	251.16	251.16	1,088.36	
					9,209.20		5,683.16	14,892.36	
	รวมงาน WIRE WAY & CONDUIT						17,551.50	59,637.96	
	รวมค่าติดตั้งระบบไฟฟ้า								
1.3	งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบท่อ								
	งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบท่อ								
	- FCU/CDU ของเดิม รีคอน ดิตส์ใหม่	2.00	SET	-	-	6,000.00	12,000.00	12,000.00	
	- HANGER & SUPPORT FOR FCU/CDU 9,000-30,000 Btu/Hr.	2.00	LOT	-	-	1,500.00	3,000.00	3,000.00	
	- GRILLE AIR ปรับทิศทางลม	2.00	SET	646.00	1,292.00	200.00	400.00	1,692.00	
	- DRAIN PUMP Built-in FCU (FOR WALL / CEILING TYPE)	2.00	SET	1,493.00	2,986.00	447.00	894.00	3,880.00	
	งานติดตั้งระบบท่อ								
	- พัดลมระบายอากาศ (100 - 300 CFM) ติดผนัง (WALL TYPE)	1.00	SET	-	-	400.00	400.00	400.00	
	- อุปกรณ์ซ่อมระบบท่อ วัสดุครบถ้วน สำหรับติดตั้ง	3.00	SET	696.00	2,088.00	208.00	624.00	2,712.00	
	งานระบบท่อและอุปกรณ์ประกอบ								
	งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบท่อ								
	งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบท่อ								
	- ท่อน้ำดื่มพร้อม ฉนวน (TYPE L) ขนาด 30,000 บีทียู / ชม.	20.00	M	600.00	12,000.00	95.00	1,900.00	13,900.00	
	งานติดตั้งระบบท่อและระบบไฟฟ้า								
	- รางครอบท่อ Wall Type 9,000 - 48,000 Btu.	20.00	M	233.00	4,660.00	69.00	1,380.00	6,040.00	
	SAFETY SWITCH								
	- SAFETY SWITCH ของเดิม รีคอน ดิตส์ใหม่	2.00	SET	-	-	2,457.00	4,914.00	4,914.00	
	งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบท่อ								
	- PVC CLASS 8.5 Dia. 1"	20.00	M	15.00	300.00	30.00	600.00	900.00	
	- Drain Trap (P-Trap) กับกันล้นกลับ	2.00	SET	234.00	468.00	70.00	140.00	608.00	
	- ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 50 % ราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	LOT	384.00	384.00	115.20	115.20	499.20	

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature: *Dr. [illegible]*