

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไข้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานรื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่คืนศูนย์การค้าเดอะไนน์ จากการผลิตสาขาเดอะไนน์ พระราม 9
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ.....ฝ่ายกิจการสาขา.....
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร....200,000.-.....บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง).....30 มิถุนายน 2557.....
เป็นเงิน.....170,762.....บาท ราคา/หน่วย(ถ้ามี).....บาท
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 4.1 ใช้ราคากลางจากรายละเอียดและประมาณค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนของ
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง.
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน.....
 - 5.1 นางสาวธรรมา สุตะคาน ผู้อำนวยการฝ่าย ฝ่ายธุรการ
 - 5.2 นายยุทธนาวิ ดวงสุวรรณ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่าย ฝ่ายธุรการ



โครงการ งานปรับปรุงอาคารและตกแต่งภายในธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สาขา THE NINE พระราม 9
รายละเอียดและประมาณการค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน
ประมาณการโดย : สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ที่	รายการ	การดำเนินงาน	ปริมาณ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ประมาณการ (บาท)
1	งานตกแต่ง					
1.1	งานพื้น	คงไว้ เหมือนเดิม				
1.2	งานผนัง		1	L.S.	30,000	30,000
	1.2.1 ผนังกระจก ประตู	คงไว้เหมือนเดิม โดยปิดทับสติ๊กเกอร์สีขาวชั้นด้านนอก (ก่อนทำการขย้าย และรื้อถอนภายใน)				
	1.2.2 ผนังตกแต่ง	รื้อถอน ก่ออิฐมวลเบาถึงห้องพื้น ฉาบเรียบด้านรื้อถอน ปิดให้เรียบร้อย				
	1.2.3 ผนังกลาง	Grid Line B/(1)-(3)				
		2.3.1 ย้ายตู้งานระบบปรับอากาศ สภาพดี เหมือนเดิม				
		2.3.2 รื้อถอนผนังห้องผู้จัดการ โดยเก็บหน้าบานตู้				
		พร้อมอุปกรณ์ในสภาพที่ใช้งานได้ และก่ออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ				
		1 ด้าน(ด้านนอก)				
1.3	งานฝ้า โครงฝ้า	รื้อถอน Grid Line A-B / 1-3	123.00	ตร.ม.	100	12,300
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์	รื้อถอนทั้งหมด ห้อง cashier / Teller	1	L.S.	12,000	12,000
	1.4.1 งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและป้ายต่างๆ	ถอด ย้าย ในสภาพดี สามารถใช้ได้เหมือนเดิม				
1.5	งาน ตู้ ATM	รื้อถอน ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้ คืนธนาคารฯ	1	L.S.	5,000	5,000



โครงการ งานปรับปรุงอาคารและตกแต่งภายในธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สาขา THE NINE พระราม 9
 รายละเอียดและประมาณการค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน
 ประมาณการโดย : สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ที่	รายการ	การดำเนินงาน	ปริมาณ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ประมาณการ (บาท)
2	งานระบบ					
2.1	ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	รื้อถอนทั้งหมด	1	L.S.	20,000	20,000
		Grid Line A-B / 1-3				
		2.1.1 ก่อนการรื้อถอน จะต้องทำรายการอุปกรณ์ไฟฟ้า - สื่อสารทั้งหมด และจัดส่งมอบในสภาพดีตามรายการ โดยสามารถใช้งานได้เหมือนเดิม				
		2.1.2 วงจรไฟฟ้าที่ทำการรื้อถอนจะต้องปลดสายไฟฟ้าที่ไม่ใช้ออกจากแผงเมนไฟฟ้าทั้งหมด				
		2.1.3 ระบบไฟฟ้า-สื่อสาร ที่รื้อถอนหากคาบเกี่ยวต่อเนื่องกับพื้นที่ปรับปรุงใหม่ของธนาคารฯ จะต้องต่อระบบไฟฟ้าคืนให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม				
		2.1.4 วัสดุอุปกรณ์ ที่ได้จากการรื้อถอน ถือเป็นทรัพย์สินของธนาคารฯ จะต้องคืนให้ธนาคาร				



โครงการ งานปรับปรุงอาคารและตกแต่งภายในอาคารอเนกประสงค์แห่งประเทศไทย สาขา THE NINE พระราม 9
รายละเอียดและประมาณการค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน
ประมาณการโดย : สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ที่	รายการ	การดำเนินงาน		ปริมาณ	หน่วย	ราคาต่อ หน่วย	ประมาณการ (บาท)
2.2	ระบบปรับอากาศ	รื้อถอน	Grid Line A-B / 1-3	1	L.S.	25,000	25,000
		2.2.1	รื้อถอนเครื่องส่งลมเย็น หน้ากากจ่ายลมเย็น				
			หน้ากากลมกลับ / ระบบท่อลมของเครื่อง AHU02 / ตู้ควบคุม				
			การเปิดปิดระบบปรับอากาศ (Starter) บริเวณเสาข้างห้องมั่นคง				
			อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้เหมือนเดิม				
		2.2.2	วัสดุอุปกรณ์อื่นๆ รื้อถอนทั้งหมด				
		2.2.3	วัสดุอุปกรณ์ ที่ได้จากการรื้อถอน ถือเป็นทรัพย์สิน				
			ของธนาคารฯ จะต้องคืนให้ธนาคาร				
2.3	ระบบสุขาภิบาล	ไม่มี					
3	งานเก็บ ขนย้ายออกนอกพื้นที่ ทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบ			1	L.S.	15,000	15,000
4	งานย้าย และตัดต่อ ระบบสปริงเกอร์			1	L.S.	10,000	10,000
5	งานแยกแฉงเมนไฟฟ้าคั้นห้องรื้อถอน			1	L.S.	5,000	5,000
รวมประมาณการงานรื้อถอนทั้งหมด							134,300
Factor F (เงินล่วงหน้า0%, เงินประกันผลงาน5%, ดอกเบี้ยเงินกู้6%ต่อปี,ภาษีมูลค่าเพิ่ม7%)							36,462
รวมทั้งสิ้น							170,762