



# ธนาคารอิสลาม

## แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • بنك الإسلام

ประกาศธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ที่ ป. ๐๐๖ / 2560

เรื่อง ประกาศสอบราคา

จัดจ้างผู้รับเหมาเพื่อเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินของธนาคารฯ

สาขาเดอะมอลล์ บางแค

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จัดจ้างผู้รับเหมาเพื่อเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินของธนาคารฯ สาขาเดอะมอลล์ บางแค โดยวิธีสอบราคา เพื่อดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินของธนาคาร เนื่องจากจะมีการปิดที่ทำการสาขา โดยจะเปิดให้บริการสาขาสาขาเดอะมอลล์ บางแค วันสุดท้ายในวันที่ 21 กรกฎาคม 2560 และส่งมอบคืนพื้นที่ภายในวันที่ 17 สิงหาคม 2560 โดยให้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางผู้ให้เช่า และส่งมอบคืนพื้นที่ให้แก่ทางผู้ให้เช่าได้ภายในกำหนดเวลา

### ข้อ 1. คุณสมบัติของผู้ยื่นสอบราคา

1.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว ซึ่งมีผลงานในลักษณะงานจ้างเหมาปรับปรุงตกแต่งภายใน งานระบบ และงานรื้อถอนขนย้ายทรัพย์สิน ประกอบอาคารกับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐหรือสถาบันการเงินในลักษณะใกล้เคียงกัน โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี มีมูลค่าจ้างเหมาไม่น้อยกว่า 300,000.00 บาท (สามแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว หรือเป็นผู้ที่มีผลงานจ้างเหมาตกแต่งภายในพร้อมงานระบบประกอบอาคารทั่วไป ทั้งภาครัฐหรือเอกชน ที่มีผลงานในสัญญาเดียว 300,000.00 บาท (สามแสนบาทถ้วน) ขึ้นไป โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่น ๆ และแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยให้บริการงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ ผู้ติดต่อ ให้ธนาคารทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้

1.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

1.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์คุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิคุ้มกันแล้ว

1.4 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

1.5 ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย ที่มีวัตถุประสงค์เป็นผู้พัฒนาหรือผู้ผลิต หรือ ผู้จำหน่าย ที่มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยมีหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้หรือรับรองไม่เกิน 6 เดือน นับจนถึงวันยื่นเอกสารเสนอราคา

1.6 ผู้เสนอราคาต้องมีประสบการณ์ในงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคารมาแล้ว โดยรวมระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

1.7 ผู้เสนอราคาจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมดของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยไว้เป็นความลับ จะไปเผยแพร่ที่อื่นมิได้

1.8 ผู้เสนอราคาจะต้องมีความมั่นคงและมีความพร้อมเพียงพอที่จะทำสัญญาผูกพันสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างที่ทำกับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยได้ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาที่กำหนด โดยเพื่อให้ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยมั่นใจถึงความมั่นคงดังกล่าวได้ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารแสดงข้อมูลรายละเอียดของบริษัทฯ ให้แก่ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยด้วย อาทิ หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองแสดงสถานการณ์จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจ กระทรวงพาณิชย์ ที่ระบุถึงทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน ตั้งแต่ 1,000,000 ขึ้นไป

1.9 ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคากำหนดยื่นยันราคาเป็นระยะเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นยันราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นยันราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอและจะถอนเสนอราคามิได้

1.10 ในใบเสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องลงราคาเป็นรายหน่วย และราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มทั้งสิ้น เป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ตามแบบฟอร์มบัญชี แสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง

1.11 ผู้เสนอราคาที่ได้เข้าเป็นคู่สัญญาตามขอบเขตของงานฉบับนี้ ผู้เสนอราคามีหน้าที่จะต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากรตามแบบแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการและปฏิบัติตาม ในเรื่องอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2524

1.12 หลังจากการสอบราคาแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงซื้อหรือจ้างกับผู้สอบราคารายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของธนาคารเป็นเหตุต้องให้เปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารสอบราคาซึ่งทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าสอบราคาด้วยกัน ธนาคารมีสิทธิยกเลิกสอบราคาครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้สอบราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆมิได้

1.13 ผู้ชนะการสอบราคาที่ธนาคารฯ ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ธนาคารกำหนดไว้ ธนาคารฯ จะเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) และจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

## ข้อ 2 การขายเอกสารสอบราคา

2.1 ผู้สนใจประสงค์จะเข้าสอบราคาติดต่อสอบถามและขอซื้อเอกสารสอบราคา ณ ฝ่ายจัดซื้อจัดจ้างธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ อาคารคิวเฮ้าส์โศก ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทรศัพท์หมายเลข 02-650-6999 ต่อ 8354.1380 ในวันและเวลาทำการของธนาคาร ตั้งแต่วันที่ 06 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่ 13 กรกฎาคม 2560 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น.

ในราคาชุดละ 107.00 บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดบาทถ้วน) แยกเป็นค่ารายละเอียดเอกสารสอบราคา เป็นจำนวนเงิน 100.00 บาท และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% เป็นเงิน 7.00 บาท โดยชำระเงินเข้าบัญชีชื่อ "ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย" เลขที่บัญชี 001-1-00688-9 สาขาคลองตัน และนำหลักฐานการชำระเงิน (pay in) ดังกล่าวมาขอรับเอกสารสอบราคา

2.2 ธนาคารจะไม่คืนเงินค่าซื้อเอกสารการสอบราคาทุกกรณี ยกเว้นกรณีดังต่อไปนี้

2.2.1 กรณีที่ธนาคารยกเลิกการสอบราคาให้คืนเฉพาะผู้ที่มายื่นซองสอบราคาครั้งนั้น ส่วนกรณีที่ธนาคารยกเลิกการสอบราคาก่อนการยื่นซองให้คืนเงินค่าซื้อแก่ผู้ซื้อเอกสารทุกราย

2.2.2 กรณีที่มีการยกเลิกและจัดให้มีการสอบราคาใหม่ ให้ผู้ซื้อเอกสารการสอบราคาที่มีสิทธิได้รับเงินค่าซื้อเอกสารคืนสามารถใช้เอกสารนั้น หรือได้รับเอกสารใหม่ โดยไม่ต้องเสียค่าซื้อเอกสารอีก

### ข้อ 3 การชี้แจงก่อนการสอบราคา

3.1 รับฟังการชี้แจงรายละเอียดการจัดจ้างเพิ่มเติม ในวันที่ 14 กรกฎาคม 2560 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึง 10.30 น. ณ ห้องประชุม ฝ่ายธุรการ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ อาคารคิวเฮ้าส์โศก ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ซึ่งผู้เสนอราคาหรือผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจ พร้อมคณะไม่เกิน 2 คน โดยมีหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมายมาแสดง จะต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด หากผู้เสนอราคารายใดไม่เข้ารับฟังการชี้แจง ธนาคารฯ จะถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นยอมรับเงื่อนไขและรับทราบรายละเอียดตามที่มีการประชุมชี้แจงแล้ว และจะยกมาเป็นเหตุในภายหลังว่าไม่ได้รับทราบมาก่อนมิได้

3.2 คำถามหรือข้อสงสัยที่ถามระหว่างการชี้แจง ธนาคารฯ สงวนสิทธิ์ที่จะตอบหรือไม่ตอบก็ได้

### ข้อ 4. การยื่นซองและเปิดเอกสารสอบราคา

4.1 กำหนดยื่นซองสอบราคาในวันทำการของธนาคารฯ ในวันที่ 17 กรกฎาคม 2560 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 12.00 น. ณ ฝ่ายจัดซื้อจัดจ้าง ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ อาคารคิวเฮ้าส์โศก ชั้น 11 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ผู้เข้ายื่นซองสอบราคาจะต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานต่างๆ จำนวน 3 ซอง ดังนี้

#### ซองที่ 1 คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

-กรณีผู้เสนอราคาเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

-กรณีผู้เสนอราคาเป็นบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่กระทรวงพาณิชย์ ออกให้หรือรับรองไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นเอกสารเสนอราคา

หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นใหญ่ พร้อมรับรอง  
สำเนาถูกต้อง

-สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

-หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้  
บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

-เอกสารอื่น (ถ้ามี)

## ข้อที่ 2 ข้อกำหนดทางด้านเทคนิคและข้อเสนออื่น ๆ

-ข้อเสนอทางด้านเทคนิค โดยต้องเสนอรายละเอียดการปรับปรุงตกแต่ง พร้อมงานระบบ  
ประกอบอาคาร งานป้าย เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว และอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยผู้เสนอราคาต้องระบุชนิดยี่ห้อ รุ่น ของอุปกรณ์  
ทุกรายการ พร้อมจัดทำรายละเอียดของจำนวนอุปกรณ์ที่เสนอทั้งหมด

-สำเนาผลงานในลักษณะงานจ้างเหมาะปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบ  
อาคารกับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐหรือสถาบันการเงินในลักษณะใกล้เคียงกัน โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมี  
ระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี มีมูลค่าจ้างเหมาไม่น้อยกว่า 3 ล้านบาทในสัญญาเดียว หรือเป็นผู้ที่มีผลงานจ้างเหมาตกแต่ง  
ภายในพร้อมงานระบบประกอบอาคารทั่วไป ทั้งภาครัฐหรือเอกชน ที่มีผลงานในสัญญาเดียว 3 ล้านบาทขึ้นไป โดย  
ต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่น ๆ

-แผนงานระยะเวลาการส่งมอบในแต่ละงาน

## ข้อที่ 3 ซองใบเสนอราคา

-รายการปริมาณงานและราคา ผู้ให้บริการต้องเสนอราคา โดยให้แสดงรายละเอียดอัตรา  
ค่าบริการ ค่าบริหารจัดการ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และให้เสนอราคาเป็นอัตราค่าจ้างรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว เป็นตัวเลข  
และต้องมีตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญและในกรณีที่

4.2 กำหนดเปิดซองสอบราคาในวันที่ 17 กรกฎาคม 2560 ตั้งแต่เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป ทั้งนี้เมื่อผ่าน  
การพิจารณาด้านเทคนิคแล้ว จึงจะพิจารณาด้านราคาต่อไป

## ข้อ 5. การทำสัญญาจ้าง

5.1 ผู้ชนะการสอบราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาของธนาคารภายใน 15 วัน นับจาก วันที่  
ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาจ้างที่ชนะการสอบราคา ให้  
ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญานับจากวันที่ทำสัญญาจ้าง โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

### 5.1.1 เงินสด

5.1.2 แคชเชียร์เช็ค ที่ธนาคารลงนามส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่นำเช็คมาชำระต่อส่งจ่ายธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วัน

#### 5.1.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันนี้ ธนาคารฯ จะคืนให้หลังจากผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว

5.2 ผู้ชนะการสอบราคาจะต้องดำเนินการชำระอากรเป็นตัวแทนการปิดอากรแสตมป์ (กรณีวงเงิน 200,000 บาทขึ้นไป) ตามประกาศ อธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับอากรแสตมป์ ฉบับที่ 37 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2538 โดยต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 15 วัน

### ข้อ 6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาราคา

6.1 ในการจัดจ้างเหมา ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยจะพิจารณาแผนการดำเนินการปรับปรุงตกแต่งภายใน ระยะเวลาในการดำเนินงานการปรับปรุงตกแต่ง ซึ่งต้องแล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หลังจากวันที่ธนาคารได้มีการลงนามในสัญญาว่าจ้าง

6.2 ผู้เสนอราคาต้องยื่นหลักฐานการเสนอราคาให้ถูกต้องและครบถ้วน เสนอต่อคณะกรรมการ โดยผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุในแบบรายการปริมาณงานและราคาให้ครบถ้วน กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 30 วัน นับตั้งแต่วันยื่นราคาสุดท้ายโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตน เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

6.3 ธนาคารขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคายาวนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารเสนอราคาจ้าง หรือในหลักฐานการรับเอกสารเสนอราคาจ้างของธนาคาร

(2) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารเสนอราคาจ้างที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคายาวอื่น

6.4 ธนาคารทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวนหรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางธนาคารเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของธนาคารเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้รวมทั้งธนาคารจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาจ้าง และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากะทำไปโดยไม่สุจริต เช่นการเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการจัดจ้างหรือธนาคารจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานได้ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ ธนาคารมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคายาวนั้น

ข้อ 7.ราคากลาง

จัดจ้างผู้รับเหมาเพื่อเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินของธนาคารฯ สาขาเดอะมอลล์ บางแค  
จำนวนเงินทั้งสิ้น 369,150 บาท (สามแสนหกหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

สั่ง ณ วันที่ 6 กรกฎาคม 2560



(นางสาววิภา เตชาชัยนิรันดร์)

กรรมการและรักษาการผู้จัดการ  
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

