

ประกาศ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
เรื่อง ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ
สำหรับสินเชื่อเพื่อธุรกิจ (Financing for Business) และสินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค
(Financing for Consumer) ครั้งที่ 1/2567

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่า ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ ดังนี้

1. ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ (Financing Fees)

ประเภทค่าธรรมเนียม		ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อ	
		ธุรกิจ	อุปโภคบริโภค
1.1	ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่ราชการ ^๔ 1.1.1 ค่าอากรแสตมป์ 1) ต้นฉบับสัญญาสินเชื่อ 2) คูณับสัญญาสินเชื่อ 3) ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) 4) คูณับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) 1.1.2 ค่าใช้จ่ายในการจดจำนอง (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)	ค่าอากร ทุก 2,000 บาท คิด 1 บาท เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 5 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 5 บาท ร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท	
1.2	ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่าย ที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก 1.2.1 กรณีปกติ 1) ค่าใช้จ่ายในการสำรวจและประเมินหลักประกัน ^๔ 2) ค่าเบี้ยประกันภัย 3) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงิน (ผ่านช่องทางอื่น) 4) ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต 5) ค่าธรรมเนียมการตรวจจดงาน ^๔ (ถ้ามี) 6) ค่าธรรมเนียมปลดจำนองหลักประกัน ^๔	ตามที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ (รายละเอียดตามแนบ) ตามที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ ตามที่ผู้ให้บริการกำหนด (10 - 30 บาท / รายการ) ไม่มี ไม่มี ตามที่บริษัทภายนอกเรียกเก็บ 1,000 บาท / แปลง (ไม่รวม VAT)	
			(ยกเว้นสินเชื่อบางประเภทที่ประกาศไว้เฉพาะ)

/1.2.2 กรณีผิดนัดชำระหนี้

ประเภทค่าธรรมเนียม		ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อ	
		ธุรกิจ	อุปโภคบริโภค
	1.2.2 กรณีผิดนัดชำระหนี้ / ผิดเงื่อนไขสัญญา 1) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน	ร้อยละ 0.20 ของจำนวนเงิน ในเช็คขั้นต่ำ 300 บาท/ฉบับ	
	2) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับธนาคารพาณิชย์อื่น)	ตามที่ธนาคารพาณิชย์แต่ละแห่ง จะกำหนด (5-15 บาท/รายการ)	
1.3	ค่าธรรมเนียมที่เป็นการดำเนินงานของธนาคาร		
	1.3.1 กรณีปกติ		
	1) ค่าธรรมเนียมการจัดทำนิติกรรมสัญญา	ร้อยละ 0.05 ของ วงเงินสินเชื่อรวม (ขั้นต่ำ 2,000 บาท ไม่เกิน 10,000 บาท)	ไม่มี
	2) ค่าธรรมเนียมการตรวจวงเงิน ^{3, 4} (ถ้ามี)	ไม่มี	ครั้งละ 1,000 บาท (ไม่รวม VAT)
	3) ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการรับเงินค่างวดงาน (ถ้ามี)	สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท /รายการ ⁴	ไม่มี
	4) ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) หรือ ค่าธรรมเนียมในการวิเคราะห์โครงการ เฉพาะสินเชื่อธุรกิจ (Front End Fee) ²	สูงสุดไม่เกินร้อยละ 2 ของวงเงินสินเชื่อ	ไม่มี
	5) ค่าธรรมเนียมปลอดจำนองหลักประกัน ⁴	1,000 บาท/แปลง (ไม่รวม VAT)	ไม่มี
	6) ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนอัตราค่าใ (Retention Fee)	ไม่มี	ไม่มี
	7) ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข / ขยาย ระยะเวลาสินเชื่อ	ไม่เกินร้อยละ 1.00 ของ ราคาทุนคงเหลือ	ไม่มี
	1.3.2 กรณีผิดนัดชำระหนี้ / ผิดเงื่อนไขสัญญา		
	1) ค่าธรรมเนียมชำระคืนเสร็จสิ้นก่อนครบกำหนด อายุสัญญา (Prepayment Fee) ^{3, 4}	ไม่เกินร้อยละ 2.0 ของ ราคาทุนคงเหลือที่ชำระคืน ก่อนครบกำหนด	ไม่เกินร้อยละ 2.0 ของราคา ทุนคงเหลือที่ชำระคืนก่อน ครบกำหนด 3 ปี
	2) ค่าธรรมเนียมยกเลิกวงเงินสินเชื่อ (Cancellation Fee) ^{3, 4}	ไม่เกินร้อยละ 2.5 ของ วงเงินสินเชื่อ	ไม่มี
	3) ค่าธรรมเนียมผูกพันเงินให้สินเชื่อ (Commitment Fee) ^{1, 2}	ไม่เกินร้อยละ 1.0 ของ วงเงินที่ไม่ได้เบิก	ไม่มี

(2) *หมายเหตุ

***หมายเหตุ:**

- 1/ ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่ราชการข้างต้น เป็นอัตราที่ราชการกำหนดในขณะนี้ แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ราชการกำหนด
- 2-4/ ค่าธรรมเนียมประเภทเดียวกัน ธนาคารจะไม่เรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อน
- 5/ ค่าธรรมเนียมการตรวจวงงานกรณีก่อสร้าง ขึ้นกับประเภทและพื้นที่ของงานที่ตรวจแต่ละครั้ง
- 6/ อัตรานี้ยังไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเดินทาง กรณีที่รับโอนต่างจังหวัด
- 7/ ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) หรือ ค่าธรรมเนียมในการวิเคราะห์โครงการเฉพาะสินเชื่อธุรกิจ (Front End Fee) เรียกเก็บครั้งเดียวในวันที่ลูกค้าลงนามในสัญญาสินเชื่อหรือในวันที่ลูกค้าเบิกถอนเงินสินเชื่อครั้งแรก
- 8/ ค่าธรรมเนียมชำระคืนเสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดอายุสัญญา (Prepayment Fee) ธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียมฯ กรณีที่ลูกค้ารีไฟแนนซ์ไปสถาบันการเงินอื่น ในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด หรือ ตามที่กำหนดไว้ในผลิตภัณฑ์นั้นๆ ของธนาคาร
- 9/ ค่าธรรมเนียมยกเลิกวงเงินสินเชื่อ เรียกเก็บเมื่อลูกค้ายกเลิกวงเงินสินเชื่อภายหลังการลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว
- 10/ ค่าธรรมเนียมผูกพันเงินให้สินเชื่อ (Commitment Fee) เรียกเก็บเมื่อลูกค้าไม่ใช้วงเงินตามที่ตกลงกับธนาคาร

ประกาศ ณ วันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2567



(นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์)

กรรมการและผู้จัดการ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย